



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
SURXONDARYO VILOYATI
BOSHQARMASI

190100, Termiz shahri, Taraqqiyot ko'chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT "Turon" bank, Tel/Faks: 71-203-11-18, E-mail: surxonekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Nuraliyev Nurbek Baxtiyorovich



2026 - yil 21 - sentabrdagi 296869 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: "Amu sohillari" va "Jo'janganl" mahallalarini boglovchi ko'chalarida anhor bo'yining 1km qismida sayilgox va xizmat ko'rsatish shoxobchalirini tashkil etish,elektr tarmoqlarini tortish,transformator o'rnatish, salomatlik yo'lagini qurish, manzarali (dekorativ) chiroqlar o'rnatish, zamonaviy o'rindiqlar o'rnatish ,dam olish nuqtasi (besedka) qurish, panjara to'siq o'rnatish, kanalni betonlash,ichimlik suvi tortish ishchi loyixasi bo'yicha (PQ-49 Xizmatlar sohasi)

Buyurtmachi: "SURXONDARYO VILOYATI HOKIMLIGI YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI" DM

Bosh loyihachi: "SURXON TOPO-GEODEZIYA" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tanlov savdolarida aniqlanadi

Qurilish turi: Yangi qurilish

Murojaat raqami: 142403

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. Xalq deputatlari Surxondaryo viloyati kengashining 2026yil 6-maydagi YII-21-47-8-0-K/26sonli Viloyatda gavjum ko'chalar, sohilbo'yi va yo'lbo'yi hamda turizm salohiyati yuqori bo'lgan mahallalar infratuzilmasini yaxshilash bo'yicha amalga oshiriladigan loyihalarni moliyalashtirish to'g'risidagi qarori.
- 1.2. Surxondaryo viloyatida 2026-yil davomida gavjum ko'chalar, sohilbo'yi va yo'lbo'yi infratuzilma loyihalarini amlga oshirish hamda turizm salohiyati yuqori bo'lgan mahallalar infratuzilmasini yaxshilash bo'yicha obyektlarning manzilli ro'yxati
- 1.3. Buyurtmachi tomonidan 2026yilda tasdiqlangan loyiha topshirigi.
- 1.4. "OZGASHKLITI" Surxondaryo viloyati filiali tomonidan berilgan Qurilish maydonining muxandislik -geologitak tadqiqotlari natijalari to'grisidagi xulosalari.
- 1.5. 2026yil 27yulda berilgan 1722-1722401-278412-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirigi/
- 1.6.Termiz Shahar "Amu sohillari " va "Jo'janganl" mahallaarini bog'lovchi ko'chalarida anhor bo'yining 1km qismida sayilgoh va xiozmat ko'rsatish shoxobchalarini tashkil etish boyicha ish hajmlari qaydnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

Termiz Shahar "Amu sohillari " va "Jo`janganl" mahallaarini bog`lovchi ko`chalarida anhor bo`yining 1km qismida sayilgoh va xiozmat ko`rsatish shoxobchalarini tashkil etish boyicha ish hajmlari qaydnomasi asosida ishlab chiqilgan smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Ushbu loyiha bilan "Amu sohillari" va "Jo`janganl " mahallalarini boglovchi ko`chalarida anhor bo`yining 1km qismida sayilgox va xizmat ko`rsatish shoxobchalarini tashkil etish,elektr tarmoqlarini tortish,transformator o`rnatish, salomatlik yo`lagini qurish, manzarali (dekorativ) chiroqlar o`rnatish, zamonaviy o`rindiqlar o`rnatish ,dam olish nuqtasi (besedka) qurish, panjara to`siq o`rnatish, kanalni betonlash,ichimlik suvi tortish ishlari amalga oshirilishi rejalashtirilgan

Mazkur loyiha hujjatlari Surxondaryo viloyati Termiz Shahar "Amu sohillari " va "Jo`janganl" mahallaarini bog`lovchi ko`chalarida anhor bo`yining 1km qismida sayilgoh va xiozmat ko`rsatish shoxobchalarini tashkil etish hududni zarur infratuzilma bilan ta`minlash anhor bo`yida aholi va tashrif buyuruvchilar uchun zamonaviy,qulay va havsiz dam olish sharoyitlasrini yaratish, hududning rekreatsion va eko turistik salohiyatidan samarali foydalanish maqsadida ishlab chiqilgan bo`lib anhor bo`ylab axolining piyoda sayr qilishi ,velosipedda harakatlanishi va dam olish uchun obodonlashtirilgan, xavsiz va zamonaviy muxit yaratishdan iborat .

Shu maqsadda anhor bo`yida mavjud relfeyfni tartibga keltirish,tuproq ishlarini amalga oshirish, piyodalar va velosipedlar harakati uchun yo`laklar tashkil etish, hududni yo`ritish hamda qirg`oq bo`yi hududning ekspluatatsiyon holatini yaxshilash ko`zda tutilgan

Ekspertizaga taqdim etilgan loyihada quyidagi ishlar bajarilishi ko`zda tutildi, bularning asosiylari:

-obodonlashtirishda yer ishlari, yo`laklarga ogoxlantiruvchi va yo`naltiruvchi taktil plitkalar yo`tqizsh,

-beton ariq qurish,

-chap tomonda velosiped va piyodalar yo`lagini qurish,

-o`ng tomonga velosiped va piyodalar yo`lagini qurish,

-metal panjaralar (perila) qurish

-o`rindiq va chiqindi qutilari o`rnatish,

tashqi elektr ta`minoti va yo`ritish tizimida temit beton va metal ustunlar o`rnatish elektr simlar tarmog`i tortish, kabellar yotqizish, ustunlarga 1-shoxli svetodiod yo`ritish chiroqlari, shkaf tipidagi GKTP transformator podstantsiyasi, ASKUE elektr hisoblagich o`rnatish va boshqa ishlar bajarilish ko`zda tutildi

Nogironligi bor shaxslarga to`siqsiz muxit yaratish.

Nogironligi bor shaxslar uchun ogoxlantiruvchi va yo`naltiruvchi taktil plitkalar yo`tqizish, to`xtab dam olish uchun o`rindiqlar va chiqimdi qutilari o`rnatish ko`zda tutilgan

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Hududiy elektr tarmoqlari AJ Surxondaryo hududiy filiali tomonidan 23iyul 2026yildagi 22401264786sonli texnik sharga asosan "Elektr tarmoqlariga ulanish nuqtasi qilib PS"Termiz" 110/35/6kv RP-2 F-6 ning 6KVl yaqin sim tayanchidan ko`zda tutilgan

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

4. Kelishuvlar

“Amu sohillari” va “Jo`jangan “ mahallalarini boglovchi ko`chalarida anhor bo`yining 1km qismida sayilgoox va xizmat ko`rsatish shoxobchalirini tashkil etish, elektr tarmoqlarini tortish, transformator o`rnatish, salomatlik yo`lagini qurish, manzarali (dekorativ) chiroqlar o`rnatish, zamonaviy o`rindiqlar o`rnatish, dam olish nuqtasi (besedka) qurish, panjara to`siq o`rnatish, kanalni betonlash, ichimlik suvi tortish sxematik rejasi buyurtmachi Surxondaryo viloyati hokimligi “Yagona buyurtmachi xizmati” DM direktori tomonidan tasdiqlangan Surxondaryo hududiy elektr tarmoqlari, Termez shahargaz bo`limi, Surxondaryo suv ta`minoti bo`limi, va Sorxon Topogeodeziya loyiha tashkiloti boshligi va boshqa vakolatli organlar bilan kelishilgan

Loyiha ekologik ekspertiza ko`rigidan o`tib 2026yil 4-sentyabrda 10-02/10-5553-sonli ekologiya xulosasi olingan

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko`ra qo`shimcha qiymat solig`i (QQS) bilan **5 525 157 164** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **765 292 045** so'mga kamaytirilib,

4 759 865 119 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **3 198 341 478** so'm

Asbob-uskunalar: **1 051 538 093** so'm

QQS: **509 985 548** so'm

6.1. Ekspertiza jarayonida (lokal) ekspert xulosaning izohlariga muvofiq loyixani quyidagi asosiy tuzatishlar va qo`shimchalar kiritildi:

- beton qoplamadagi armatura hisobi taqdim etildi,
- quyma beton ish hajmlari va armatura ish hajmlari qayta hisoblab chiqildi,
- mustaxkamlanadigan qirg'oq uzunligi tushutirish yozuvda ko`rsatildi
- quvurlar xandakga xavfsiz yotqizish uchun quvur xandak ko`ndalang qirqimi chizmalari bajarildi,

· yer ishlari hajmi quvur xandak ko`ndalang qirqim chizmalari orqali hisoblanib asoslandi,

- burgu quduq ishchi loyihasi taqdim etildi,
- GGS xulosasi davlat xizmalari orqali olingan shakli taqdim etildi,
- Suv hisoblash jihozli loyihada qabul qilindi,
- elektro mantaj ishlari loyihada qabul qilindi
- qirgoq boyini mustaxkamlash uzunligi 400mdan 300m gacha va piyodalar yo`lagi uzunligi 1164mdan 1064mgacha limit doyrasida kamaytirildi,

· mashina mexanizmlar va materiallar narxleri buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan kelishuv narxlar bayonnomasi asosida to`grilandi,

· smeta hujjatlardagi ish hajmlari ishchi chizmalarga mos ravishda to`grilandi,

6.2. Loyiha buyurtmachi mutaxasislarning loyifa boyicha taklif va tavsiyalarisiz ekspertiza ko`rigiga topshirildi,

6.3. O`zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga muvofiq:

· yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugaganidan so`ng pudrat shartnomasidan chiqmagan xolda nazorat o`lchovi natijalari asosida aniqlanadi;

· ekspertizadan o`tkazish uchun taqdim etilgan xujjatlarining to`liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab

chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan xolda Surxondaryo viloyati Termiz Shahar "Amu sohillari" va "Jo`janganl " mahallalarini boglovchi ko`chalarida anhor bo`yining 1km qismida sayilgoox va xizmat ko`rsatish shoxobchalirini tashkil etish,elektr tarmoqlarini tortish,transformator o`rnatish, salomatlik yo`lagini qurish, manzarali (dekorativ) chiroqlar o`rnatish, zamonaviy o`rindiqlar o`rnatish ,dam olish nuqtasi (besedka) qurish, panjara to`siq o`rnatish, kanalni betonlash,ichimlik suvi tortish ishchi loyixasi qiymatini kelgusida ko`rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2.O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 6 martdagi 261 sonli qaroriga va ShNQ 04.01.06-09 asos tavsiya qilinayotgan qiymati pudrat shartnomasi tuzish uchun asos bo'la olmaydi va erkin tanlov savdosining boshlang'ich qiymatini yakuniy aniqlash huquqi buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Raxmonov Shuhrat Jumayevich, Madjitov Ulugbek Abduvosi O'g'li, Beknazarov Anvar Uzakovich, Yo'ldoshev G'ayrat Qodirovich, Mengliyev Jumanazar Turobovich

Bosh ekspert



**RAXMONOV SHUHRAT
JUMAYEVICH**